

De onderhoudsconditie van metselwerk gevels ... een zeer actueel onderwerp!

Door VROM-inspectie is in 2007 het verzoek gedaan aan Gemeenten en eigenaren van gebouwen een onderzoek te laten verrichten naar de constructieve veiligheid van gevels. Met name naoorlogse flatgebouwen met metselwerk (kop)gevels die tot en met de jaren '70 werden gebouwd en 4 of meer bouwlagen bevatten, vormen een groot risico.



Ondanks het verzoek van VROM-inspectie en de thans bekende risico's is de onderhoudsconditie van vele gevels nog steeds onbekend. In de afgelopen jaren hebben zich diverse incidenten voorgedaan met betrekking tot het (deels) instorten van metselwerk gevels van naoorlogse flatgebouwen. Op basis van diverse, door COT uitgevoerde, gevelonderzoeken is naar voren gekomen dat het aantal aangebrachte spouwankers per vierkante meter in veel gevallen onvoldoende is (op basis van de huidige normen) en zijn spouwankers aangetast door corrosie, met alle gevolgen van dien. Daarnaast is de kwaliteit van de metsel- en voegspecie soms onvoldoende.



Het COT kan een onafhankelijk onderzoek verrichten naar de conditie van (metselwerk) gevels. De volgende werkzaamheden kunnen daarbij worden verricht, gerelateerd aan de vraagstelling:

- Een visuele inspectie van de gevels, eventueel in de spouw met behulp van endoscopie;
- Het steekproefsgewijs inventariseren van het aantal spouwankers per vierkante meter in een gevel met behulp van detectie apparatuur.
- Het steekproefsgewijs beoordelen van de conditie, eventuele oplegglengte in het buitenblad en wijze van bevestiging van spouwankers door middel van destructief onderzoek (het verwijderen van enkele gevelstenen).
- Het verrichten van oriënterende metingen naar de hardheid van het voegwerk met behulp van een voeghardheidsmeter (Pendelhamer).

Indien u meer informatie wenst en/of geïnteresseerd bent in het laten uitvoeren van een gevel onderzoek kunt u geheel vrijblijvend contact opnemen met COT, telefoonnummer 023 531 95 44 of e-mail info@cot-nl.com.